

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

FOTOGRAFIE WYKONANE W OKRESIE CZERWIEC– LIPIEC 2011 PRZEZ AUTORA



FOT. 1. Widok elewacji schodów - z wejściem do toalety.



Fot. 2 i 3. Zewnętrzne fragmenty konstrukcji schodów z wyraźnymi szczelinami między elementami kamiennymi przez które przesącza się woda deszczowa do wnętrza konstrukcji i pod strop schodów.



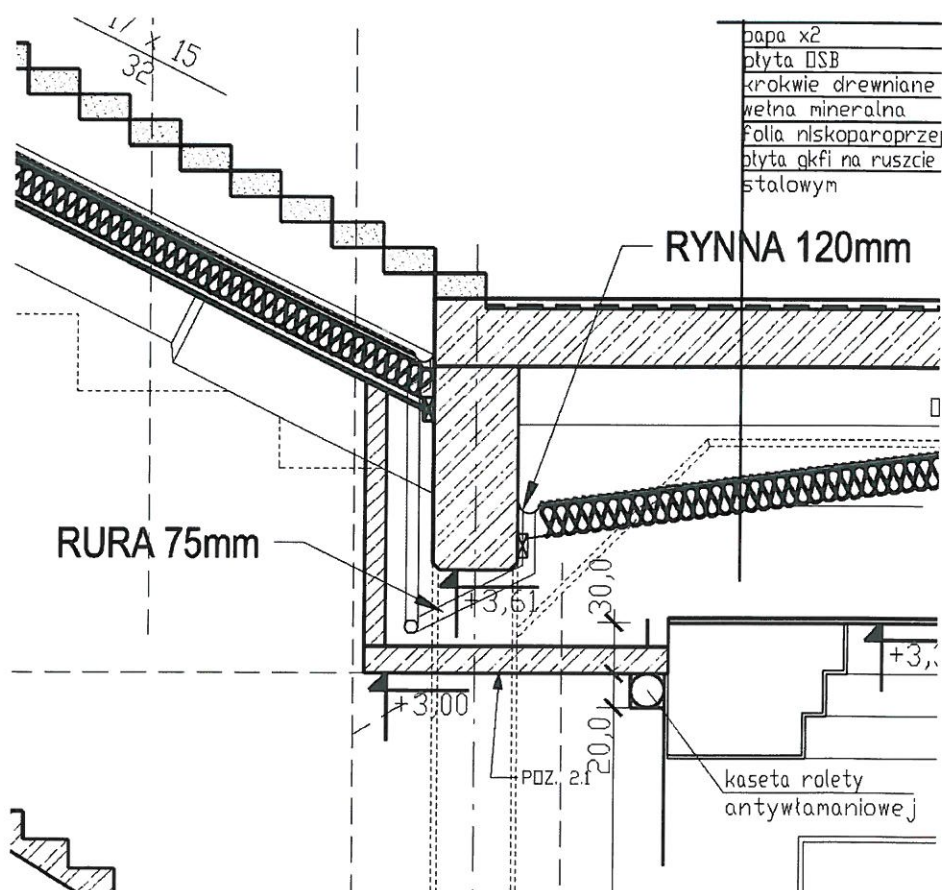
Fot. 4 i 5. Dach nad pomieszczeniem wejścia do obiektu. Rura odprowadzająca wodę z podestu zewnętrznego o średnicy 50 mm zamiast 100 mm . Uszczelnienie przejścia rury przez strop pianką zamiast szczelnego .



Fot. 6 i 7. Dach nad pomieszczeniem wejścia. Wykonanie odwodnienia dachu inaczej niż było zaprojektowane– odprowadzenie wody przeciekającej z poziomu schodów wykonano za pomocą rur 50 mm bez zastosowania wpustów i rynien . Stan techniczny zły, spowodowany częstymi naprawami . Uszczelnienie blachy na styku papy i konstrukcji żelbetowej wykonane białą masą w sposób bardzo niestaranny. Brak rynny , która była zaprojektowana na styku dachu i betonu.



Fot. 8. Wpust do rury PCV 50 mm w dachu nad wejściem do toalety. Nakładki papy uszkodzone (pokruszone) przez zastosowanie niewłaściwej masy klejącej. Na styku papy i rury PCV następuje podciekanie wody w warstwy wełny mineralnej pod pokryciem.



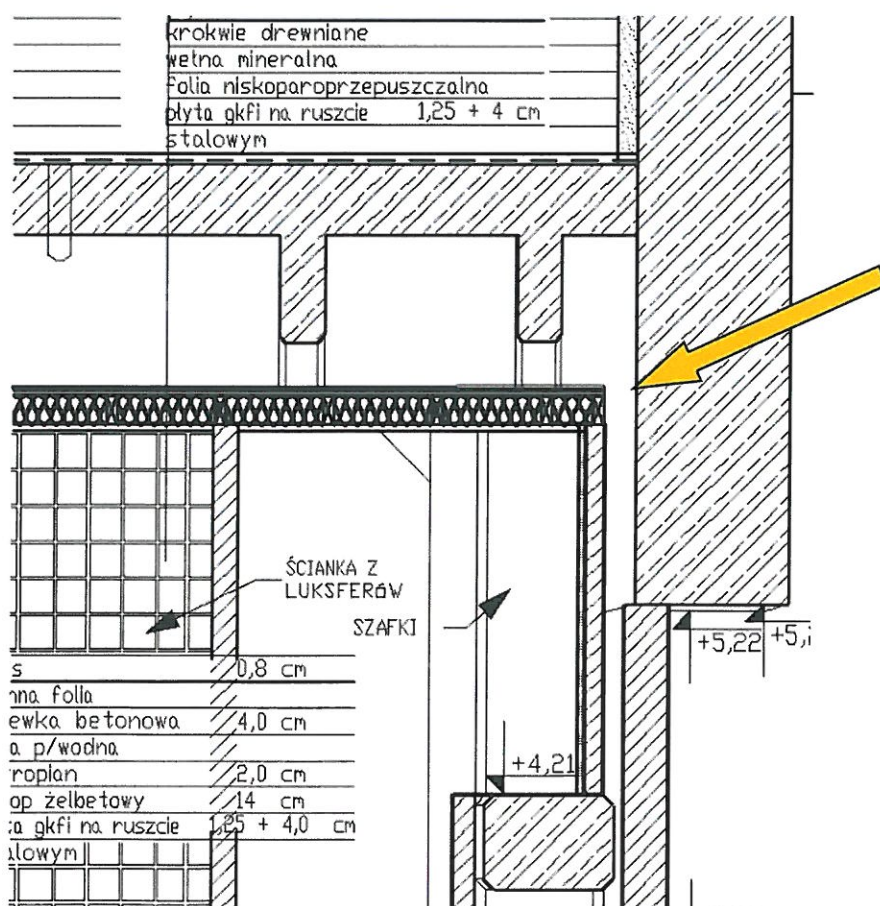
Rysunek szczegółu rozwiązania projektowego w miejscu widocznym na fotografiach 6, 7, 8. Zaprojektowana była rynna 120 mm i rury spustowe 75—100 mm. Nie wykonano rynien, a rury spustowe 50 mm bez wpustów.



Fot. 9. Naprawy uszczelnień blaszanego pasa silikonowane , nieskuteczne. Wykonanie niestaranne.



Fot. 10. Pomieszczenie nad toaletą (pomieszczeniem B) . Dach wykonany w styku z istniejącą konstrukcją schodów zamiast dylatacji z rynnami i szczeliną odprowadzającą wody na poziom terenu. Poniżej rysunek z projektu z pokazaniem wymaganej szczeliny dylatacyjnej.

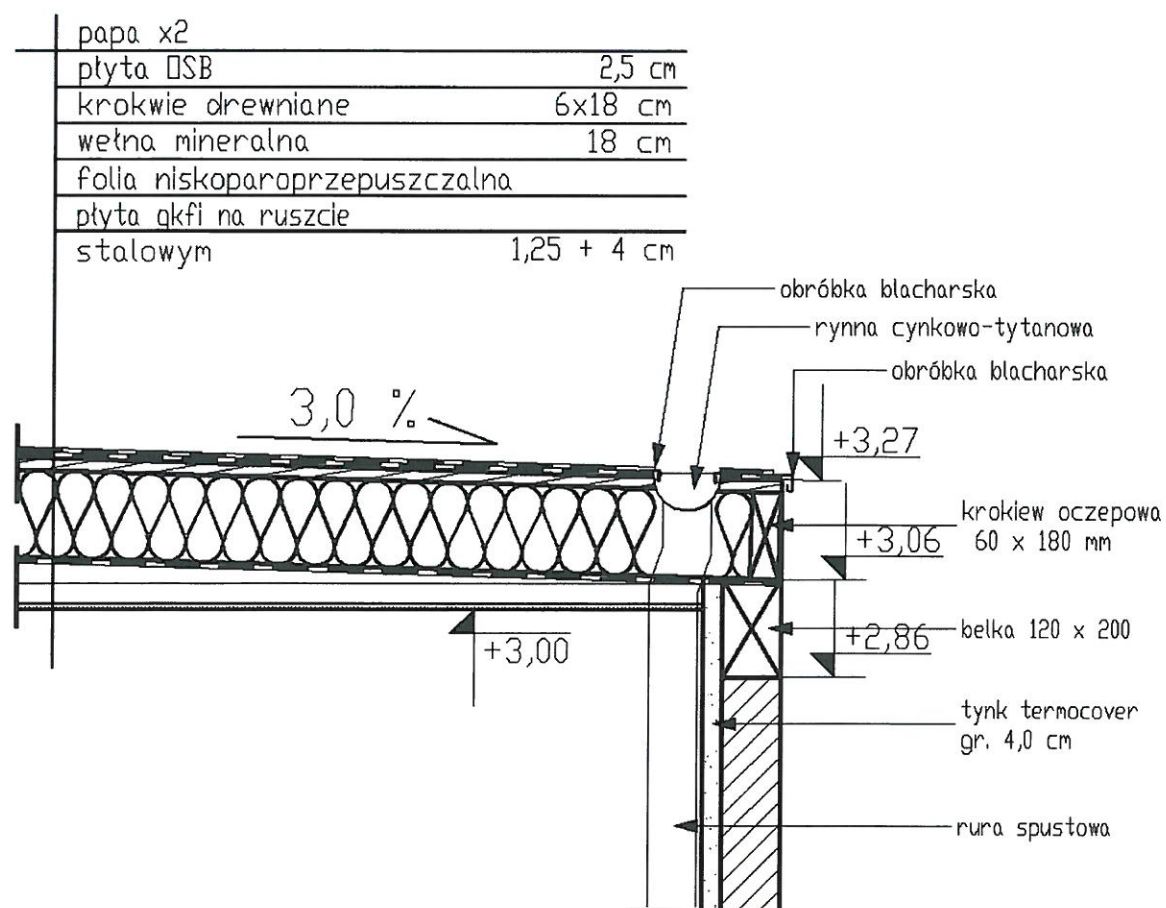




Fot. 11. Wpust wykonany w postaci dziury w papie pokryciowej, nie zastosowano rynien i typowej rury spustowej lub wpustu szczelnego z wyprofilowaniem odpowiednich spadków połaci.



Fot. 12. Styk połaci z konstrukcją schodów. Brak rynny przewidzianej projektem, brak odpowiednich spadków połaci, uszczelnienia silikonowe blach (nie przewidzianych w projekcie) wykonane niestarannie. Ślady licznych napraw pokrycia i uszczelnień. Poniżej rysunek zaprojektowanego prawidłowo okapu połaci





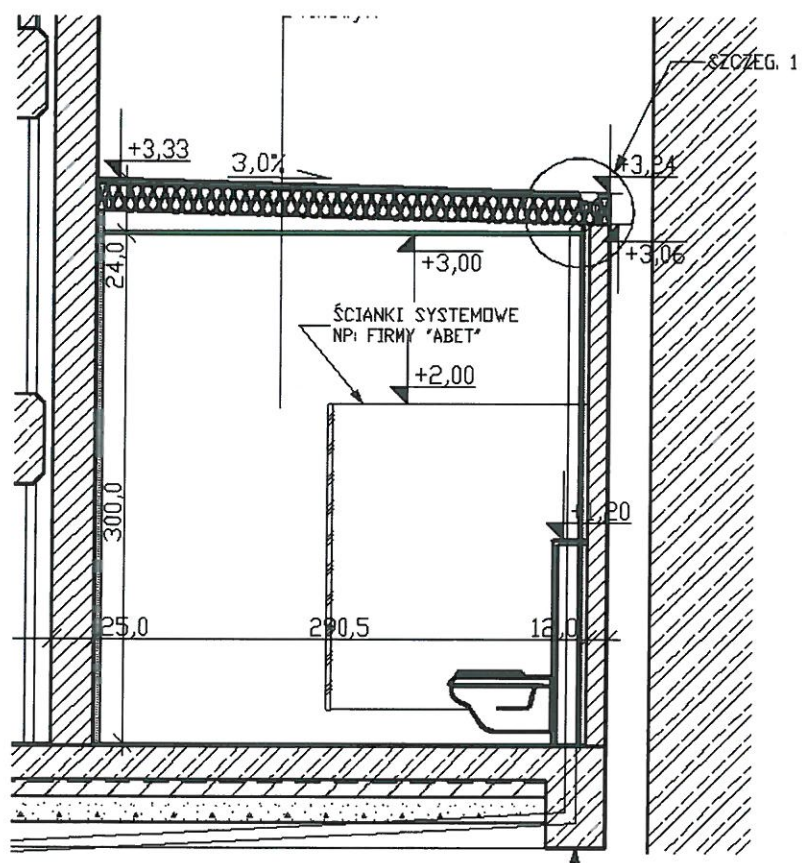
Fot. 13. Odprowadzenie wody z dachu nad pomieszczeniem B. Rura spustowa powinna mieć średnicę 100 mm z rynną. Wykonanie połączenia do styku z łukową ścianą uniemożliwiło wykonanie rynny i szczeliny pozwalającej spłynąć wodzie do poziomu terenu. Brak odpowiednich spadków połączenia.



Fot. 14 i 15 . Wpusty z rur PCV 50 mm w wykonanej dziurze w dachu.



Fot. 16. Zacieki na ścianach konstrukcji schodów. Cała woda powinna być wprowadzone w grunt szczeliną przewidzianą w projekcie. **Szczeliny tej nie wykonano.**



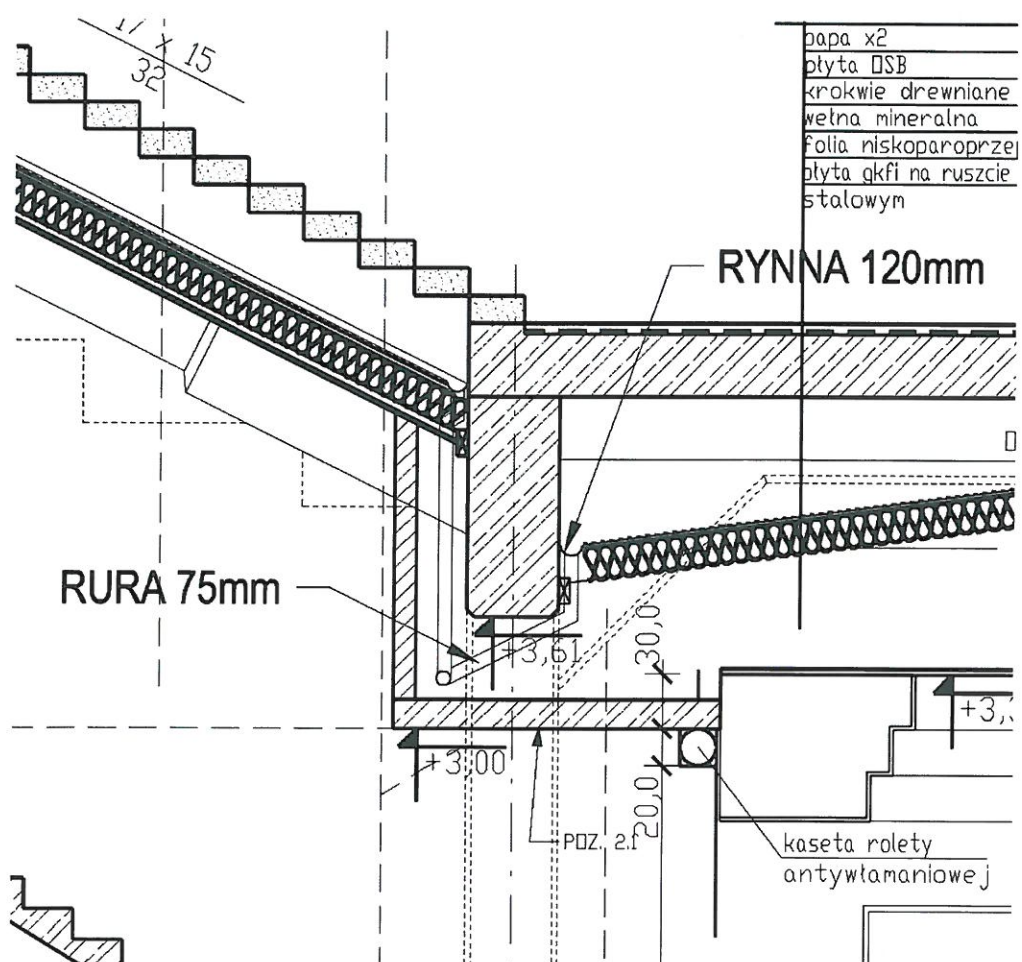
Fot. 17. Zastoiska wody przeciekającej z terenu schodów. Spływająca woda po ścianach zmyła izolację bitumiczną. Brak prawidłowego wyprofilowania połaci i odprowadzenia wody systemem rynien i rur spustowych projektowanych.



Fot. 18. Połączenie dachu wykonana „na styk” z konstrukcją zamiast zdylatowania.

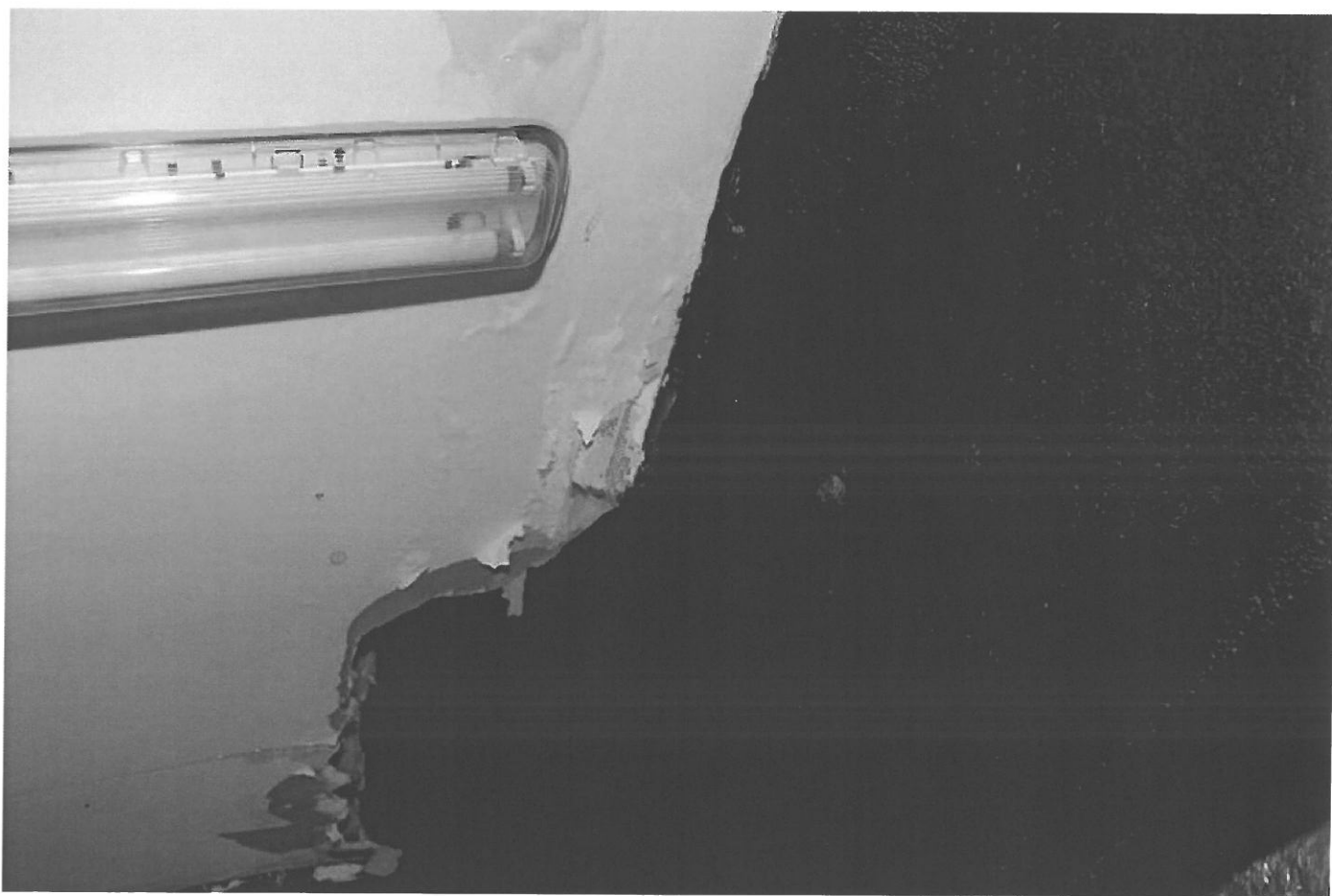


Fot. 19. Zniszczenia papy wokół wpustu do rury PCV 50 mm. Poniżej rozwiązanie projektowe.





Fot. 20, 21. Płyta gipsowa po zamknięciu zniszczona. Usunięto wełnę mineralną . Mokra płyta OSB . Brak folii nad płytami GK.



Fot. 22. Uszkodzenia sufitów w pomieszczeniu wentylatorni.



Fot. 23, 24. Uszkodzenia sufitów w wentylatorce.



Fot. 25. Zniszczona zamknięta wełna mineralna zdemontowana z pokrycia dachu.



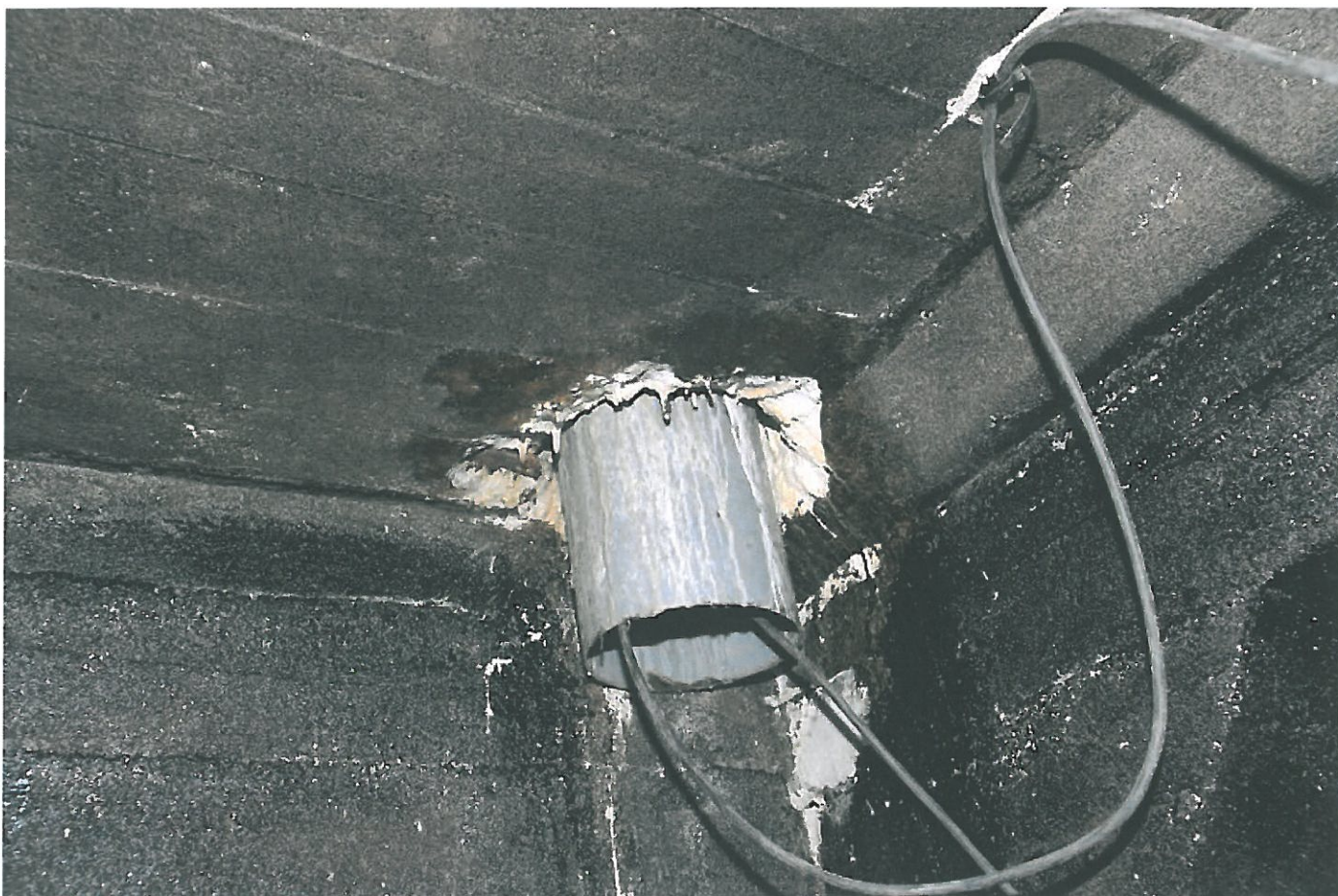
Fot. 26. Rury wentylacji ułożone niedbale , nie umocowane. Bałagan na stropie wentylatorki, nieszczelności w stropie..



Fot. 27. Uszkodzona rura wentylacji .



Fot. 28. Pomieszczenie D za pralnią. Liczne pęknięcia konstrukcji schodów i przecieki wskazują na awaryjny stan elementów nośnych schodów. Konieczna jest analiza konstrukcyjna i naprawa konstrukcji z uszczelnieniem przecieków.



Fot. 29. Instalacje elektryczne przechodzące przez strop nie umocowane,



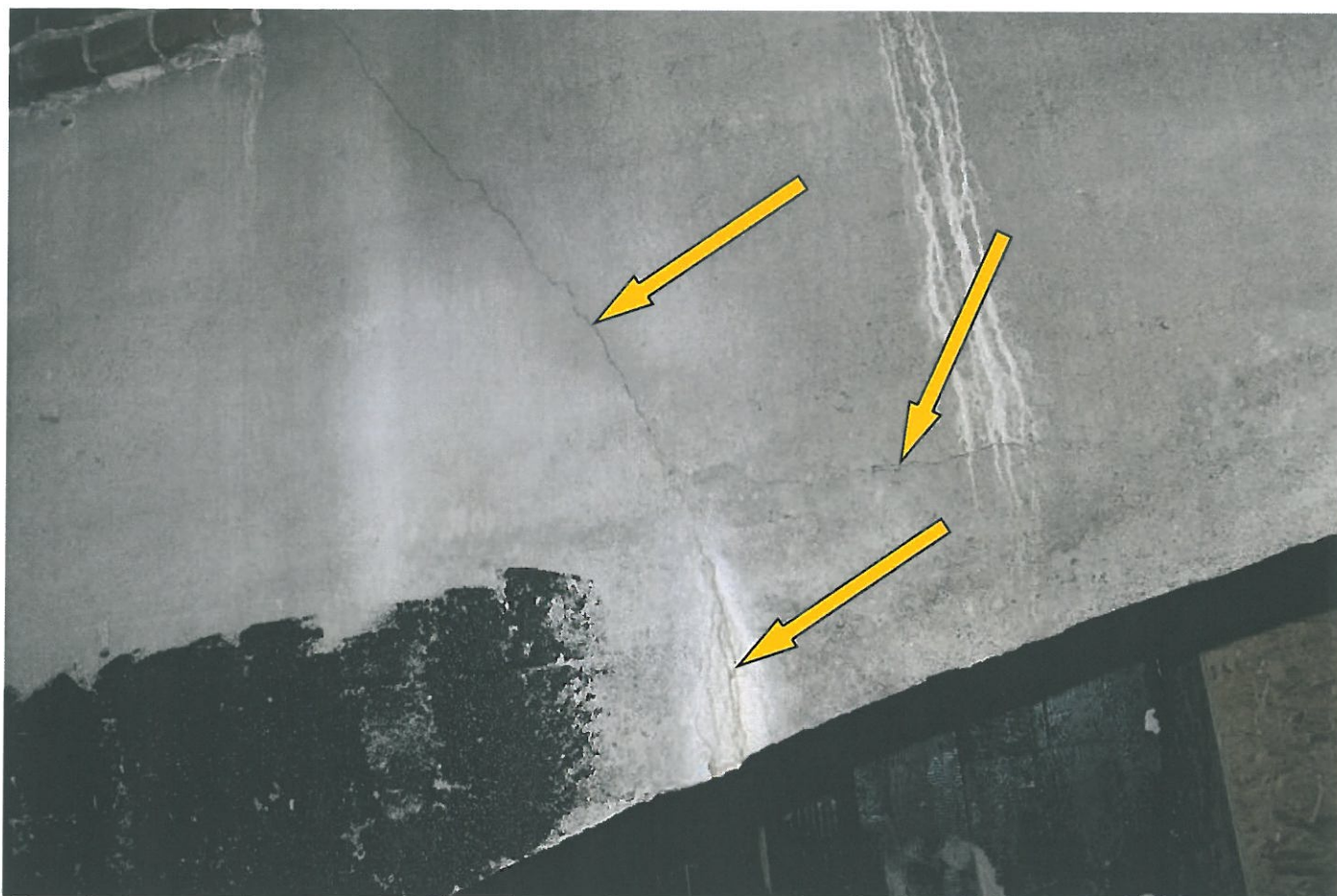
Fot. 30. Instalacje kanalizacyjne w pomieszczeniu D mocowane wieszakami nie odpornymi na korozję, obecnie już są zniszczone. Zbyt rzadko zainstalowane wieszaki spowodują deformację kanalizacji i jej zniszczenie.



Fot. 31. Wpust wód deszczowych z podestu schodów. Brak uszczelnienia. Wieszak stalowy rury kanalizacyjnej dospawany do odkrytego zbrojenia podestu. Całość silnie skorodowana .



Fot. 32, 33. Pęknięcia konstrukcji schodów wymagają oceny i wzmocnienia. Powłoki bitumiczna nie pozwala na wysychanie zamoczonej struktury betonu zwiększając korozję stali. Pomieszczenie należy wentylować i umożliwić suszenie betonu.



Fot. 34. Konstrukcja schodów nad pomieszczeniami użytkowymi. Pęknięcia betonu z przesiąkami wody deszczowej wymagają wzmocnienia .



Fot. 35. Przesiákanie wody deszczowej występuje na całej przestrzeni schodów.